

Zmluva o nájme nehnuteľného majetku štátu
ev. č. MK- 3111/M

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 13 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov medzi

Prenajímateľ: Slovenská republika – Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky
Sídlo: Námestie SNP č. 33, 813 31 Bratislava
Zastúpený: Mgr. Daniel Krajcer - minister
IČO: 00 165 182
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]
Č. účtu: [REDAKOVANÉ]
rozpočtová organizácia, ústredný orgán štátnej správy

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Slovenská republika – Slovenská akadémia vied
Sídlo: Štefánikova 49, 814 38 Bratislava
Zastúpený: Ing. Ján Malík, CSc.
IČO: 037 869
Bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]
Č. účtu: [REDAKOVANÉ]
rozpočtová organizácia

(ďalej len „nájomca“)

za nasledovných podmienok :

Článok I
Predmet zmluvy

- 1/ Predmetom tejto zmluvy je dočasný nájom časti nehnuteľného majetku štátu vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe prenajímateľa, ktorý je podrobne špecifikovaný v odseku 2 tohto článku. Táto nehnuteľnosť je zapísaná v Katastri nehnuteľnosti na LV č. 2858 vedenom Katastrálnym úradom Bratislava, Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislava, okres Bratislava I, obec Bratislava m. č. Staré Mesto.
- 2/ Prenajímateľ na základe tejto zmluvy o nájme prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie časť nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v budove prenajímateľa, ktorá je podľa LV č. 2858 postavená na parcele č. 28 o výmere 262 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría, súpisné číslo 421, popis stavby – iná stavba a to konkrétne časť o výmere 62 m².

- 3/ Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania za odplatu a nájomca ho do dočasného užívania preberá. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a platiť prenajímateľovi nájomné a platby za služby, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené podľa tejto zmluvy.
- 4/ Nájomca vyhlasuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na riadne užívanie na účel podľa článku II. ods. 1 tejto zmluvy. Nájomca ďalej vyhlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu nájmu, tento stav mu úplne vyhovuje, v takomto stave ho do nájmu preberá.

Článok II Účel nájmu

- 1/ Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom zabezpečenia stretnutia laureáta Medzinárodnej ceny SAV s významnými hosťami a členmi akademickej obce.
- 2/ Doklad preukazujúci existenciu nájomcu ako právnickej osoby je prílohou tejto zmluvy.

Článok III Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú a to v trvaní dňa od 9.9.2011 od 12,00 hod do 15,00 hod.

Článok IV Podmienky úhrad nákladov za nájom a služby

- 1/ Nájomca sa zaväzuje uhradiť dohodnuté nájomné za predmet nájmu vo výške 50,00 Eur a všetky prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu paušálne vo výške 7,00 Eur. V tejto cene sú zahrnuté náklady za dodávku energie, vodné, stočné, odvoz a likvidácia odpadu a daň z nehnuteľností, ktoré je prenajímateľ povinný uhrádzať podľa osobitných právnych predpisov a dojednaných zmlúv a ktorých výška bola vypočítaná podľa jednotlivých nákladov prepočítaných pomerom nájomcom užívanej plochy o výmere 62 m² a celkovej plochy nehnuteľnosti prenajímateľa a doby nájmu.
- 2/ Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné a náklady za služby podľa odseku 1 tohto článku v celkovej výške 57,00 Eur na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, v lehote 30 dní od jej doručenia na účet prenajímateľa, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy o nájme.
- 3/ V prípade, že sa nájomca dostane s platením nájomného a nákladov za dodávku služieb spojených s užívaním predmetu nájmu do omeškania, zaväzuje sa uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

Článok V Práva a povinnosti prenajímateľa

- 1/ Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že prenajímateľ nie je v čase trvania nájmu povinný predmet nájmu udržiavať v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, túto povinnosť na seba preberá nájomca.

- 2/ Prenajíateľ je oprávnený kontrolovať, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a za týmto účelom vstupovať do predmetu nájmu v sprievode poverenej osoby nájomcu.
- 3/ Prenajíateľ je povinný zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené .
- 4/ V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o dani z príjmov predmet nájmu (§ 24 zákona č. 595/2003 Z. z.) predmet nájmu odpisuje prenajíateľ.

Článok VI **Práva a povinnosti nájomcu**

- 1/ Nájomca sa zaväzuje prevziať predmet nájmu na základe preberacieho protokolu a užívať ho výlučne na účel, spôsobom a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
- 2/ Nájomca je povinný zaplatiť prenajíateľovi nájomné a cenu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu v dohodnutom termíne splatnosti.
- 3/ Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením, nadmerným opotrebovaním a zničením, neznehodnocovať ho nedostatočnou údržbou a zabezpečovať celkovú a riadnu starostlivosť o predmet nájmu.
- 4/ Nájomca vyhlasuje, že na seba preberá všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, civilnej obrany a požiarnej ochrany (ďalej len „predpisy BOZP, CO, a PO“) je povinný tieto predpisy a vnútorné predpisy prenajíateľa dodržiavať a plnenie všetkých povinností z nich vyplývajúcich zabezpečiť na vlastné náklady. Nájomca určí konkrétnu osobu, ktorá bude zodpovedná za dodržiavanie predpisov BOZP, CO, a PO.
- 5/ Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu, nemôže naň zriadiť záložné právo ani ho inak zaťažiť.
- 6/ Nájomca nemá prednostné právo na opakovaný nájom.
- 7/ Nájomca je povinný počas doby trvania nájmu umožniť prenajíateľovi prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly.
- 8/ Prenajíateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za majetok nájomcu vnesený do prenajatých priestorov, rovnako ani za majetok a veci vnesené do priestoru tretími osobami, ktorým bol vstup do priestorov predmetu nájmu umožnený nájomcom,
- 9/ Nájomca plne zodpovedá prenajíateľovi za škodu, ktorá vznikne na predmete nájmu prevádzkou, užívaním, ako aj za škodu, ktorú zaviní on sám, či niektorý z jeho zamestnancov, alebo tretia osoba, ktorá sa v predmete nájmu zdržiava s vedomím nájomcu. V prípade vzniku takejto škody, je nájomca povinný uhradiť prenajíateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch. Ak však o to nájomca požiada prenajíateľ sa zaväzuje, že škodu odstráni uvedením predmetu nájmu do pôvodného stavu.

- 10/ Nájomca nesmie vykonať akékoľvek zmeny na predmete nájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. Ak vykoná zmeny bez súhlasu prenajímateľa je nájomca povinný predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu.
- 11/ Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretím osobám.
- 12/ Prenajímateľ si vyhradzuje právo vstupu ním určeného zástupcu do prenajatých priestorov za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy o nájme. Nájomca je povinný umožniť vstup do prenajatých priestorov takejto osobe a to bezodkladne po oznámení žiadosti o vstup do prenajatých priestorov.
- 13/ Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady udržiavať v predmete nájmu poriadok a čistotu.

Článok VII Skončenie nájmu

- 1/ Zmluvu o nájme možno pred dohodnutou dobou nájmu skončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomným odstúpením od zmluvy.
- 2/ Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou o nájme,
 - b) nájomca iným závažným spôsobom poruší ustanovenia tejto zmluvy.
- 3/ Odstúpenie je účinné okamihom doručenia písomného oznámenia o odstúpení prenajímateľa nájomcovi, pričom za doručené sa považuje aj také písomné oznámenie, ktoré nájomca odmietol prevziať.
- 4/ Po skončení nájmu je nájomca povinný predmet nájmu vrátiť v takom stave v akom ho prevzal.

Článok VIII Odobzдание a prevzatie predmetu nájmu

- 1/ Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi a nájomca sa zaväzuje prevziať predmet nájmu od prenajímateľa v deň začiatku nájomného vzťahu podľa čl. II tejto zmluvy.
- 2/ Pri skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odstrániť z predmetu nájmu na vlastné náklady všetky zariadenia a iné hnutelné veci, ktoré vniesol na predmet nájmu. Nájomca sa súčasne zaväzuje odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania, ak spôsob užívania výslovne nedohodol, v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok IX Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1/ Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou o nájme sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení

neskorších predpisov, Občianskym zákonníkom a zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

- 2/ Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 3/ Na úseku požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci zodpovedá nájomca za prenajaté priestory v zmysle všeobecne platných právnych predpisov.
- 4/ Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv podľa osobitného zákona.
- 5/ Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva dostane nájomca a tri prenajímateľ.
- 6/ Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, 7. 9. 2011

prenájomca
Mgr. Daniel Krajcer
minister kultúry

V Bratislave, 7.9.2011

nájomca
Ing. Ján Malík, CSc.
vedúci Ú SAV