

Zmluva o dielo
uzatvorená podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodného
zákonníka o vykonaní stavebného diela

Článok I.
ZMLUVNÉ STRANY

1. Zhotoviteľ : FRAME plus, s.r.o.
Miestneho priemyslu 1009
029 01 Námestovo
V zastúpení: Grigel Rudolf, konateľ spoločnosti
IČO: 45275351
DIČ: 2022918689
IČ DPH: [REDAKOVANÉ] Bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]
č. účtu: [REDAKOVANÉ]
Tel.: 043/ 5524466 fax: 043/5524466
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline,
oddiel Sro, vložka 52049/L

2. Objednávateľ : Slovenská akadémia vied
Štefánikova 49
814 38 Bratislava
V zastúpení: Ing. Ján Malík ,CSc. , vedúci Úradu SAV
IČO: 00037869
DIČ: .2020844914
Bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]
č. účtu: [REDAKOVANÉ]
Tel: 02/57 510 176. fax: 02/57 510 607

Článok II.
PREDMET ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo spočívajúce :

stavebné práce – Výmena 25 ks bytových jadier v ubytovni SAV na ul. Bukovčana 9-11,
Bratislava

na stavbe: Ubytovňa SAV, Bukovčana č. 9 - 11, Bratislava
2. Zhotoviteľ vykoná dielo podľa tejto zmluvy, predpisov a STN platných v dobe uzatvorenia zmluvy a počas trvania vykonávania diela, v zhode s požiadavkami objednávateľa, podľa časového a operatívneho plánu objednávateľa. Všetky závady a nedostatky zistené pri preberaní diela ako aj všetky škody spôsobené ním na majetku objednávateľa je povinný zhotoviteľ odstrániť bez zbytočného odkladu po vyzvaní objednávateľom.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo ako celok naraz .
4. Zhotoviteľ môže dielo vykonať ešte pred dojednaným časom a riadne dokončené dielo v zmysle objednávky podľa bodu II./1. odovzdať objednávateľovi v skoršom termíne. Objednávateľ je povinný ponúknuté dokončené dielo prevziať.

5. Závazok zhotoviť dielo bude splnený odovzdaním diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom.
6. Dielo bude pred odovzdaním objednávateľovi riadne dokončené a budú vykonané za účasti objednávateľa všetky skúšky preukazujúce funkčnosť a spoľahlivosť ako aj dodržanie parametrov, dohodnutých v objednávkach ako aj v tejto zmluve a odporúčaných v projektovej dokumentácii, príp. vo vyjadreniach dotknutých orgánov štátnej správy vydaných pre stavebné konanie.
7. Priebeh realizovaných prác bude zaznamenaný v stavebnom denníku s podpisom zástupcov zúčastnených strán.
8. Pre plnenie všetkých sporov je miestom plnenia dohodnuté sídlo spoločnosti, ul. Miestneho priemyslu 1009, 029 01 Námestovo .

Článok III. TERMÍNY PLNENIA DIELA

1. Termín začatia zhotovovania diela v zmysle bodu II./1.: 28.3.2011
Termín ukončenia a odovzdania diela v zmysle bodu II./1. : 15.6.2011
2. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo zmeniť termín začatia aj ukončenia diela o počet dní v prípade zásahu vyššej moci (nepriaznivé počasie , živelné katastrofy , a pod. ...) ,ak je toto v nesúlade s technickými normami pre realizáciu diela , ktoré budú počas stavby presne vyznačené v stavebnom denníku s podpisom zástupcu objednávateľa, stavebného dozoru.
3. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve.
4. K zmene dohodnutého termínu plnenia diela dôjde v prípadoch:
 - a) pokiaľ si objednávateľ vyžiada písomnou formou–zápisom do stavebného denníka zmenu rozsahu stavebných prác predmetného diela s odsúhlaseným ponukovým výkazom- výmerom.
 - b) nevyhnutných prác ako aj dodávok materiálov navyiac v zmysle splnenia bodu II./2., nakoľko nebol predložený projekt v stupni realizačnom. Na tieto práce a dodávky však bude objednávateľ upozornený bez zbytočného odkladu a budú najskôr odsúhlasené objednávateľom - zápisom do stavebného denníka.
 - c) pokiaľ dôjde na základe požiadavky objednávateľa k inému riešeniu predmetného diela a táto zmena bude odsúhlasená a potvrdená ako zmena v projektovej dokumentácii a následnej objednávke.

Článok IV. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena za zmluvne dohodnuté práce:
Cena za jednotkové ceny je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z.. o cenách vo výške podľa predloženej cenovej ponuky zo dňa **25.2.2011** nasledovne:

Suma bez DPH:	100 455,70 €
19 % DPH:	20 091,14 €
Suma s DPH:	120 546,84 €

Kalkulácia cien – odsúhlasený položkovitý rozpočet tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo. Táto vychádza z predložených výkazov výmer a súpisu materiálov predložených objednávateľom.

Článok V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cenu za zhotovenie diela bude uhrádzať objednávateľ nasledovne:
- **konečnou faktúrou (daňový doklad)**
2. Zhotoviteľ bude fakturovať na základe objednávateľom odsúhlaseného súpisu prác a preberacieho protokolu .
3. Konečná faktúra bude vyhotovená v počte 2 exemplároch a musí obsahovať tieto údaje:
 - obchodné meno objednávateľa a zhotoviteľa, adresy sídiel, IČO , IČ DPH
 - číslo zmluvy / prípadne dátum podpísania zmluvy
 - číslo faktúry
 - dátum dodania služby
 - deň odoslania a splatnosti faktúry podľa zmluvy
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu na ktorý sa má platiť
 - označenie diela, resp. fakturovanej časti diela podľa zmluvy
 - fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby fakturovať v mene zhotoviteľa
 - prílohou faktúry bude objednávateľom odsúhlasený súpis vykonaných prác a dodávok
4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti, uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie do 5 dní od obdržania a lehota splatnosti sa zastavuje, nová lehota splatnosti začne plynúť až doručením opravenej faktúry objednávateľovi .
5. Lehota splatnosti faktúry je **30 dní** .

Článok VI. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

1. Zhotoviteľ vykoná dielo samostatne. Vykonaním špecifických prác môže zhotoviteľ poveriť tretiu osobu s príslušnou spôsobilosťou na vykonanie diela, pričom zhotoviteľ má za ňu zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám.
2. Objednávateľ predloží technickú a projektovú dokumentáciu k predmetu diela, k termínu odovzdania / prebratia stavby. Kópie všetkých súvisiacich povolení zo strany objednávateľa budú kedykoľvek prístupné k nahliadnutiu, a budú priložené k stavebnému denníku.
3. Stavenisko a pracovisko je priestor určený v projekte pre dodávku diela. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko alebo pracovisko bez právnych a faktických nedostatkov. O odovzdaní bude vykonaný zápis v stavebnom denníku . Objednávateľ pri odovzdaní staveniska určí odberné miesta vody a elektrickej energie a plochy určené na zriadenie staveniska s možnosťou napojenia na energie .
4. Zhotoviteľ zabezpečí prítomnosť svojho stavbyvedúceho na stavbe:
p. Judiak Jozef tel. kontakt : XXXXXXXXXX

5. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť primeranú ochranu majetku a vecí, ktoré prevzal od objednávateľa na zhotovenie diela. Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za materiál a zariadenie nachádzajúce sa v objekte areálu stavby.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých sa pri zhotovovaní diela odváža stavebný a komunálny odpad, alebo iný materiál potrebný na zhotovenie diela. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že všetky materiály použité na zhotovenie diela budú nové I. akosti, a budú zodpovedať všetkým platným normám či smerniciam o stavebných výrobkoch platných v EÚ.
8. Počas vykonávania prác na nehnuteľnosti objednávateľa zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody spôsobenej na zhotovovanej veci. Zhotoviteľ počas vykonávania prác zodpovedá aj za škody spôsobené voči tretím osobám. Nebezpečenstvo škody prechádza na objednávateľa dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
9. Počas realizácie stavby zhotoviteľ vedie stavebný denník obvyklým spôsobom s dennými zápismi. Ak nesúhlasí stavebný dozor s obsahom záznamu, je povinný uplatniť svoje námietky najneskôr do 2 pracovných dní, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí. Na závažné záznamy bude objednávateľ do 24 hodín upozornený. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný. Objednávateľ je povinný svojim podpisom odsúhlasovať priebeh prác a sledovanie uskutočnených záznamov.
10. Zhotoviteľ vyzve stavebný dozor na kontrolu rozostavanej časti stavby, ktorá bude v ďalšom priebehu výstavby zakrytá alebo sa stane ďalej neprístupnou najneskôr 48 hod. vopred.
11. Ak budú pri vykonávaní stavebných prác zistené chyby projektovej dokumentácie odovzdanej objednávateľom, je objednávateľ povinný zabezpečiť odstránenie týchto väd v dohodnutej lehote. Zhotoviteľ je povinný po túto dobu práce s týmito vadami nezačínať alebo prerušiť a objednávateľ je povinný súhlasiť so zodpovedajúcou zmenou termínu a ceny.
12. Zhotoviteľ vyprázdni stavenisko v lehote najneskôr do 3 dní po ukončení diela.

Článok VII. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na prevzatie diela aspoň 3 pracovné dni vopred. Objednávateľ prevezme dielo po dokončení zápisom, alebo preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí.
2. Zhotoviteľ je povinný ku dňu začatia preberacieho konania predložiť všetky doklady o vykonaných odborných prehliadkach, skúškach, atesty, certifikáty, projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia.
3. Zhotoviteľ je povinný ku dňu preberacieho konania predložiť doklady o odovzdaní stavebných a demolačných odpadov osobám oprávneným nakladať s odpadmi podľa zákona NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.
4. Objednávateľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu od výzvy zhotoviteľa začať preberacie konanie. Dielo sa odovzdá na stavenisku za účasti k tomu oprávnených zástupcov zmluvných strán.

• za objednávateľa : **Ing. Ján Malík,,CSc.**

.....

tel.: [REDACTED]

za zhotoviteľa : **Rudolf Grigel'**

•

tel.: [REDACTED]

5. V prípade , že objednávateľ prevezme dielo s vadami a nedorobkami , je zhotoviteľ povinný tieto odstrániť za podmienok a v termínoch dohodnutých v protokole o odovzdaní a prevzatí diela .
- Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite , rozsahu a parametroch diela stanovených v projekte a všeobecne záväznými technickými normami, predpismi ako aj usmerneniami a požiadavkami objednávateľa v zmysle stavebných noriem.
 - Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu .

Článok VIII. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe pre dielo**36... mesiacov**, ktorá začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela objednávateľom, okrem dodávok kde záručnú dobu určil výrobca inak.
3. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad nedostatkov diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať aby zhotoviteľ vady bezplatne odstránil.
4. Zhotoviteľ je povinný reagovať na reklamáciu do 3 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia reklamovanej vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamovanú vadu v čo najkratšom technicky možnom termíne .

Článok IX. ZMLUVNÉ POKUTY

1. V zmysle čl. III. tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaviazal dokončiť a odovzdať objednávateľovi dielo. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s odovzdaním diela ako celku zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z celkového objemu prác za každý deň omeškania s odovzdaním diela. Objávateľ je oprávnený o výšku zmluvnej pokuty požadovať zníženú fakturáciu zhotoviteľa.
2. V prípade omeškania objednávateľa so splnením povinnosti uhradiť splatnú faktúru podľa tejto zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi penále za omeškanie vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
3. Odstúpeniu od zmluvy bude predchádzať jednanie na úrovni štatutárnych zástupcov zmluvných strán.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy bude uskutočnená inventúra a vyúčtovanie ceny diela a škôd podľa jednotkových cien realizovaných prác na toto dielo .

Článok X.
BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ZDRAVIA

1. Pri zaist'ovaní bezpečnosti a ochrany zdravia osôb, ako aj protipožiarnych opatrení postupujú obe zmluvné strany podľa príslušných ustanovení vyhl. č. 374/1990 Z. z. a Zákona č. 124/2006 o BOZP , platných v čase vykonávania diela.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov, svojich dodávateľov a oprávnených osôb zdržujúcich sa v priestore jeho staveniska v dobe, počas ktorej má toto stavenisko prevzaté. Ďalej sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všetky opatrenia k zaisteniu bezpečnosti a ochrany zdravia vyplývajúcich z príslušných všeobecne záväzných predpisov a podmienok stanovených objednávatel'om .
3. Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie ustanovení Vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu č.374/1990 Zb. zo dňa 17.9.1990, o bezpečnosti práce a technických zariadeniach pri stavebných prácach. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie základných nariadení hygieny práce dané úpravou MZSR v znení č. Z-9021/84-B/2-06 registr. v časti 24/85 Zb. o hygienických požiadavkách na pracovisku, ďalej nariadení Úradu životného prostredia a požiadaviek požiarnej ochrany pri manipulácii s toxickými a horľavými látkami, ropnými produktmi, atď. Jednotliví pracovníci zhotovujúci dielo budú mať doklady o absolvovaní súvisiacich školení a preukazy spôsobilosti na výkon vybraných činností.

Článok XI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

1. Pokiaľ nie je ustanovené inak, riadi sa táto zmluva podľa príslušných ustanovení obchodného zákonníka.
2. Všetky zmeny tejto zmluvy o dielo budú vypracované v písomnej forme, dohodnuté a odsúhlasené oboma stranami.
3. Práva a povinnosti zo vzťahov vzniknutých uzatvorením tejto zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov. Nie je možné ich prevádzať bez súhlasu obidvoch zmluvných strán na iné organizácie.
4. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
6. Zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach z ktorých každá zo strán obdrží po dvoch vyhotoveniach.

V Bratislave dňa: 15.3.2011

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Ing. Ján Malík, CSc.
vedúci úradu SAV

.....
Rudolf Grigel'
konateľ